



Plats och tid	Utsikten, kommunhuset kl. 08:30-11:30
Ledamöter	Ulf Rapp (S) (ordförande) Daniel Persson (SD)
Övriga närvarande	Monica Holmgren (Kommundirektör) Suzanna Bengtsson (Kanslichef/kommunsekreterare) Hannes Wallberg (Utvecklingsledare teknik- och serviceförvaltningen) § 133 Karl Fjällglim (Tf plan- och exploateringschef) § 136 Anna-Maria Ceder (Konsult Norconsult AB) § 136 Annika Eriksson (Näringslivsutvecklare) § 138 Daniel Aronsson (Ekonomichef) § 139 Said Dawodi (Projektledare kommunstyrelseförvaltningen) § 139 Josephine Sjöblom (Lokalstrateg) § 139 Erika Eliasson (Samhällsplanerare) § 139
Utses att justera	Daniel Persson (SD)
Justeringens plats och tid	Digital signering , 2025-10-21 11:00
Paragrafer	§ § 133-145



Underskrifter

Sekreterare

Suzanna Bengtsson

Ordförande

Ulf Rapp (S)

Justerande

Daniel Persson (SD)

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2025-10-21. Anslaget tas ner 2025-11-12. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

§ 133	Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats
§ 134	Revidering av VA-taxa
§ 135	Nödvattenplan Bollebygds kommun
§ 136	Detaljplan för Lådekärresbu 1:11 m.fl. Nordost om Grönkullenmotet - beslut om granskning
§ 137	Svar på medborgarförslag om pendelparkeringar - återremiss
§ 138	Svar på medborgarförslag om förbättrade bussförbindelser till Göteborg och Borås
§ 139	Ny förskola i Bollebygd (södra Fjällastorp)
§ 140	Utbyggnad idrottshall i Tölleby
§ 141	Lokalresursplan 2026-2035 för Bollebygds kommun
§ 142	Kommunhus etapp 1
§ 143	Mål och budget 2026-2028 - information
§ 144	Utredning omorganisation av ungdomsgården
§ 145	Utdelning av tillgänglighetspris 2025

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§133

KS2024/195

Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker teknik- och servicenämndens förslag;

Kommunfullmäktige antar den nya taxan för upplåtelse av offentlig plats och att denna ersätter tidigare taxa som antogs i kommunfullmäktige 2024-11-21.

Kommunstyrelsen föreslår följande tilläggsförslag till kommunfullmäktige;

- Den reviderade taxan gäller från och med 2026-01-01.
- På sida 5 stryks följande på taxan för enstaka tillfällen - (ej torghandel).
- På sida 6 stryks "Elkostnad torghandel, 0 kr" med förklaringen att det står under punkt 3: Allmänna bestämmelser; "El ingår i avgiften där elförsörjning tillhandahålls av kommunen."

Ärendet

Kommunfullmäktige antog 2024-11-21 en reviderad prislista för torghandel i kommunen (KS2024-195). Nu har taxan varit gällande i strax under ett år och den högre prisnivån har haft en negativ påverkan på antalet företagare som ansöker om att upplåta plats för torghandel. Teknik- och serviceförvaltningen föreslår därför en reviderad prislista som är mer anpassad till kommunens storlek, invånarantal och företagarnas möjlighet att bedriva handel i kommunen. Den nya taxan har en väsentligt lägre basnivå och tar större hänsyn till etableringar som behöver hyra fler torghandelsplatser än en för sin verksamhet. Samtidigt erbjuder

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



den nya taxan bättre flexibilitet då månadsabonnemang erbjuds och mindre avgifter för till exempel el har tagits bort för att förenkla tolkningen. Taxan täcker fortfarande de administrativa kostnaderna för gatuenheten och förvaltningen bedömer att ändringen kommer vara positiv såväl för företagare som för kommunen som helhet.

Teknik- och servicenämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2025-09-17, § 67, och föreslår att kommunfullmäktige antar den nya taxan för upplåtelse av offentlig plats och att denna ersätter tidigare taxa som antogs i kommunfullmäktige 2024-11-21.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Ulf Rapp (S) föreslår att teknik- och servicenämndens förslag tillstyrks, men med följande tilläggsförslag:

- Den reviderade taxan gäller från och med 2026-01-01.
- På sida 5 stryks följande på taxan för enstaka tillfällen - (ej torghandel).
- På sida 6 stryks "Elkostnad torghandel, 0 kr" med förklaringen att det står under punkt 3: Allmänna bestämmelser; "El ingår i avgiften där elförsörjning tillhandahålls av kommunen."

Beslutsgång

Ordföranden frågar om teknik- och servicenämndens förslag kan tillstyrkas, med Ulf Rapps (S) tilläggsförslag, och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



- Expediering av beslut teknik- och servicenämndens sammanträde 2025-09-17 (3/3)
- Expediering av beslut teknik- och servicenämndens sammanträde 2025-09-17 (2/3)

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§134

KS2024/287

Revidering av VA-taxa

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker teknik- och servicenämndens förslag; kommunfullmäktige beslutar att höja VA-taxan med 1,2 %, med undantag för anläggningsavgifterna som lämnas oförändrade.

Ärendet

Inför 2025 beslutade kommunfullmäktige att höja VA-taxan med 23,5% för att kompensera för tidigare års uteblivna höjningar, högre inflation, minskad vattenförbrukning, med mera. Årets föreslagna höjning är i linje med teknik- och serviceförvaltningens långsiktiga VA-kalkyl. VA-branschen kantas av flera utmaningar och huvudmännen har väsentligt olika förutsättningar att hantera dessa. Bollebygds kommun har en hög kostnad för vatten och avlopp vilket främst förklaras av skalutmaningar, underhålls- och investeringsbehov samt en mycket låg skattefinansieringsgrad. Under de senaste åren har VA-verksamhetens ekonomiska situation varit instabil till följd av upplösning av VA-fonden, uteblivna taxehöjningar, inflation, utbud och efterfrågan.

Teknik- och servicenämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2025-09-17, § 68, och föreslår att kommunfullmäktige beslutar att höja VA-taxan med 1,2 %, med undantag för anläggningsavgifterna som lämnas oförändrade.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Ulf Rapp (S) föreslår att kommunstyrelsen tillstyrker teknik- och servicenämndens förslag. Förslaget antas.

Beslutsunderlag

- Reviderad VA-taxa 2026
- Reviderad VA-taxa 2026

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§135

KS2025/246

Nödvattenplan Bollebygds kommun

Beslut

Ärendet återremitteras till teknik- och servicenämnden för ytterligare beredning, bland annat se över "ska"-krav kontra "bör"-krav i förslaget, samt särskild översyn av punkt 1.2 avseende befogenheter.

Ärendet

En nödvattenplan beskriver hur kommunen ska säkerställa tillgång till dricksvatten vid allvarliga störningar eller kriser som påverkar den ordinarie vattenförsörjningen. Planen innefattar en generell beskrivning och vägledning samt sekretessbelagda bilagor vilka detaljerat beskriver tillvägagångssätt och prioriteringar i en krissituation som väsentligt påverkar verksamheten, samt en inventering av nödvattenresurser. Syftet med nödvattenplanen är att på bästa möjliga sätt upprätthålla samhällsviktiga funktioner även i händelse av kris.

Bollebygds kommun måste ha en nödvattenplan eftersom kommunen enligt lag har ansvar för att invånarna ska ha tillgång till rent dricksvatten. Dricksvatten är en absolut nödvändig resurs för både människor, djur och verksamheter. Vid en störning måste kommunen snabbt kunna agera för att förhindra allvarliga konsekvenser. En tydlig och uppdaterad nödvattenplan är därför en central del av krisberedskapen och bidrar till att öka kommunens robusthet.

Teknik- och servicenämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2025-09-17, § 58, och föreslår att kommunfullmäktige godkänner framtaget förslag till

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

nödvattenplan för Bollebygds kommun.

Ledamöternas förslag till beslut

Ulf Rapp (S) föreslår att ärendet återremitteras till teknik- och servicenämnden för ytterligare beredning, bland annat se över "ska"-krav kontra "bör"-krav i förslaget, samt särskild översyn av punkt 1.2 avseende befogenheter.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag, varav ett förslag om återremiss. Ordföranden frågar först om ärendet ska återremitteras eller avgöras på dagens sammanträde, och finner att ärendet återremitteras till teknik- och servicenämnden.

Beslutsunderlag

- § 58 TSN Nödvattenplan Bollebygds kommun
- Nödvattenplan Bollebygds kommun 2025

Skickas till

Teknik- och servicenämnden

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§136

KS2024/189

**Detaljplan för Lådekärresbu 1:11 m.fl. Nordost om Grönkullenmotet
- beslut om granskning**

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att skicka ut "Detaljplan Bollebygd Lådekärresbu 1:1 m.fl. nordost om Grönkullenmotet" på ny granskning.

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Planens syfte är att möjliggöra utveckling av ett nytt verksamhetsområde.

Området är i dagsläget obebyggt vilket innebär att nya vägar och teknisk infrastruktur kommer att behöva anläggas. Befintlig telemast och luftledningar inom området föreslås omlokaliseras inom planområdet. Detaljplanen syftar även till att justera infart till området samt säkerställa djur- och naturvärden längs riksväg 40. Byggnader om cirka 65 000 kvm byggnadsarea kan uppföras. Planförslaget är i enlighet med gällande översiktsplan.

Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanering för Bollebygd Lådekärresbu 1:1 m.fl 2021-12-16 § 210. Samråd har genomförts och granskning hölls under tiden 2024-09-16 till 2024-10-07. Totalt har nio yttranden inkommit under granskningstiden från myndigheter och sakägare. De allvarligaste synpunkterna kommer från Länsstyrelsen som

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



kräver förtydliganden och kompletteringar i planförslaget. Med anledning av länsstyrelsens synpunkter är det lämpligt att genomföra en ny granskning av planförslaget. Länsstyrelsen efterfrågar en fördjupad analys av miljökvalitetsnormen (MKN) för vatten, särskilt gällande näringsämnen. Vidare vill Länsstyrelsen se ett tydligare säkerställande i plankartan för hantering av skyfall och dagvatten. Det inkluderar krav på dike, utformning av gator och mark samt eventuella utjämningsvolym. Risker för ökad avrinning och lågpunkt inom planområdet ska beskrivas och åtgärder säkerställas. Länsstyrelsen framför att plankartan behöver förses med bestämmelser om lov eller startbesked kopplat till markföreningar.

Länsstyrelsen och SGI framför att kvarstående frågetecken kopplat till stabilitet och risk för ras behöver klargöras.

Lantmäteriet framför att konsekvenserna av att genomförandeavtal används behöver redovisas.

Trafikverket framför att magasinlängden för vänstersvängfält bör förlängas, att siktanalysen behöver kompletteras, att en hastighetssänkning i fyrvägs korsningen kan vara lämplig, att sidoområdesutformning och vägmarkeringar preciseras, samt att mark bör säkras upp för väganläggningar.

Vattenfall framförde synpunkter angående den nya sträckningen för elledningen som ska flyttas.

Flügger framför att exploatören måste säkerställa eventuell sprängning så att det inte bidrar till föroreningar som tidigare hittats, och vill betona vikten av en öppen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

dialog.

Boende efterfrågar en säkerställd rapport om dricks- och energibrunnar samt skydd mot påverkan från byggnation. De motsätter sig mobilmastens placering nära bostäder och föreslår alternativ plats. Synpunkter har framförts kring buller, kulturmiljö, skyddade arter, strandskydd och trafiksäkerhet. Oro finns för luftledningsflytt, sanering, damning och vibrationer. Boende vill ha besiktning av byggnader, större avstånd till ny bebyggelse och bättre tillgänglighet för räddningstjänst.

Inkomna synpunkter har hanterats genom kompletterande utredningar, möten, justeringar i plankartan och tillägg av fler planbestämmelser.

Exploatören får utgifter för planläggning, bygglov, förrättningskostnader, exploateringsbidrag för allmän platsmark, anläggning av ledningar inklusive tryckstegringsstation för VA, ledningsflytt, flytt av telemast, flytt och anläggning av befintlig gemensam väg, anslutningsavgift, masshantering inklusive erforderliga tillstånd, geotekniska åtgärder inklusive bergtekniska åtgärder, eventuella åtgärder för biotopskydd, bulleråtgärder, saneringsåtgärder, dispensansökan samt anmälan/tillstånd för bland annat flytt av befintligt dike och byggnation inom kvartersmark.

Kommunen får inkomster i form av anläggningsavgifter enligt gällande va-taxa samt av särtaxa för uppdimensionering av ledningar fram till planområdet. Kommunen får utgifter för sin andel av gemensamhetsanläggningen för väg, utöver detta får kommunen inte några utgifter utöver drift av kommunala

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

anläggningar.

Dialog förs mellan exploatören och berörda ledningsägare. En flytt av luftledningen inklusive sanering av marken kommer att bekostas av exploatören. Kraftförsörjning sker i samråd med berörda nätägare. Respektive ledningsägare bygger ut erforderlig infrastruktur och tecknar avtal med kommande fastighetsägare avseende anslutning till respektive fastighet.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen är lämplig att skicka ut för ny granskning enligt plan och bygglagen 5 kap § 18. Detaljplanen antas inte innebära betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att skicka ut "Detaljplan Bollebygd Låddekärrsbu 1:1 m.fl. nordost om Grönkullenmotet" på ny granskning. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Detaljplan Låddekärrsbu, tjänsteskrivelse, beslut granskning 2
- DP Låddekärrsbu 1-11, Planbeskrivning, Granskning 2
- Detaljplan Låddekärrsbu, översiktskarta
- DP Låddekärrsbu, Plankarta, Granskning 2
- DP Låddekärrsbu, Illustrationskarta, Granskning 2

Skickas till

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§137

KS2024/154

Svar på medborgarförslag om pendelparkeringar - återremiss

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Genom kommande Mobilitetsplan och därtill följande handlingsplaner och uppdrag bedöms frågan om pendelparkeringar kunna hanteras. För att justera skyltarna behöver kommunens lokala trafikföreskrifter revideras, något som teknik- och serviceförvaltningen planerar att göra under våren 2026. Efter det kommer parkeringarna vid Stationsvägen att ses över.

Kommunstyrelsen anser med det att medborgarförslaget är besvarat.

Ärendet

Medborgarförslaget är skrivet av Kent Klar 2024-05-03. Förslaget syftar till att utöka antalet pendelparkeringar i centrala Bollebygd i området kring stationen. Kommunfullmäktige har på sammanträde 2024-06-05 överlämnat förslaget till kommunstyrelsen för handläggning och beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har på sammanträde 2025-03-27 återremitterat ärendet för utredning över redan genomförda åtgärder.

Kommunstyrelseförvaltningen har i uppdrag att ta fram en ny strategi, en Mobilitetsplan. Genom denna strategi och följande handlingsplaner och uppdrag bedöms frågan om pendelparkeringar kunna hanteras. För att justera skyltarna behöver kommunens lokala trafikföreskrifter revideras, detta planerar teknik- och serviceförvaltningen att göra under våren 2026. Efter detta kommer parkeringarna

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

vid Stationsvägen att ses över.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Genom kommande Mobilitetsplan och därtill följande handlingsplaner och uppdrag bedöms frågan om pendelparkeringar kunna hanteras. För att justera skyltarna behöver kommunens lokala trafikföreskrifter revideras, något som teknik- och serviceförvaltningen planerar att göra under våren 2026. Efter det kommer parkeringarna vid Stationsvägen att ses över. Kommunstyrelsen anser med det att medborgarförslaget är besvarat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Svar på medborgarförslag om pendelparkeringar
- Medborgarförslag om pendelparkeringar ._Bortredigerad
- § 33 KSAU Svar på medborgarförslag om pendelparkeringar

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§138

KS2024/302

Svar på medborgarförslag om förbättrade bussförbindelser till Göteborg och Borås

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bollebygds kommun för kontinuerlig dialog med Västtrafik om förbättrade förbindelser till Göteborg och Borås, däribland ökad turtäthet och en förändring av stråk för linje 100. Medborgarförslaget ligger i linje med de behov kommunen framför till Västtrafik. Västtrafik har tydliggjort att linje 100 kör som ett tåg mellan Borås och Göteborg och att restiden är högt prioriterad för linjen, kommunen har ännu inte fått gehör för sina önskemål.

Kommunstyrelsen anser med det att medborgarförslaget är besvarat.

Ärendet

Selma Birkestad föreslår i medborgarförslag daterat 2024-11-05 att Bollebygds kommun ska jobba för förbättrade bussförbindelser till Göteborg och Borås, bland annat genom att bygga busstopp för 100-bussen vid RV40. Förslaget är att anlägga två hållplatslägen ut med riksväg 40. Detta i höjd med Bollekollen, strax väster om Slalomvägen för att linje 100 ska kunna nyttjas av Bollebygds invånare. Förslagsställaren skriver "ett kort stopp vid motorvägen, strax utanför Bollebygds centrum, skulle varken påverka restiden nämnvärt eller göra linjen mindre attraktiv".

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Medborgarförslaget går i linje med kommunens behov av förstärkt kollektivtrafik. Det är Västtrafik som beslutar över ny sträckning för linje 100. Västtrafik bjuder årligen in till samverkansmöte där kommunen diskuterar den fortsatta utvecklingen av kollektivtrafik. I dessa forum trycker kommunen extra på ytterligare hållplatslägen på R40 och det som är av betydande vikt för vår kommun.

Västra Götalandsregionen äger och ansvarar för den allmänna kollektivtrafiken i regionen och trafiken sköts av Västtrafik. Bollebygds kommun lyfter kontinuerligt behovet av att linje 100 ska stanna vid Grönkullsmotet. Förslaget som tas upp i medborgarförslaget är att hållplatsläget kan byggas i höjd med Bollekollen, likt hållplatsläget vid Landvettermotet. Västtrafiks hållning i frågan har ännu inte förändrats, linje 100 kör som ett tåg mellan Borås och Göteborg och restiden är högt prioriterad för linjen. Det finns fler önskemål om stopp men Västtrafik prioriterar de resor som sker direkt mellan Göteborg och Borås där underlaget är störst. Kommunen har regelbundna och fortsatta dialoger med Västtrafik. Kommunen framför ständigt behovet av kollektivtrafik på tidpunkter som möjliggör resor för kommuninvånarna.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Bollebygds kommun för kontinuerlig dialog med Västtrafik om förbättrade förbindelser till Göteborg och Borås, däribland ökad turtäthet och en förändring av stråk för linje 100. Medborgarförslaget ligger i linje med de behov kommunen framför till Västtrafik. Västtrafik har tydliggjort att linje 100 kör som ett tåg mellan Borås och Göteborg och att restiden är högt prioriterad för linjen, kommunen har ännu inte fått gehör för sina önskemål. Kommunstyrelsen anser med det att

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



medborgarförslaget är besvarat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Svar på medborgarförslag om förbättrade bussförbindelser till Gbg och Borås
- Medborgarförslag om förbättrade bussförbindelser till Göteborg och Borås_Bortredigerad

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§139

KS2025/256

Ny förskola i Bollebygd (södra Fjällastorp)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inleda förstudie avseende ny förskola på södra Fjällastorp i enlighet med projektdirektiven.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om investeringsbudget på 4 mnkr för förstudie och projektering år 2026.

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att ta fram underlag för nybyggnation av förskola på södra fjällastorp. Den nya förskolan föreslås ha 6 eller 8 avdelningar och kommer ersätta Nolåns förskola och eventuellt Ekdalens förskola. I dagsläget finns ingen beslutad detaljplan för området, men ska bli klart under oktober 2026, detaljplaneprocess och byggprocess kan löpa parallellt men innebär en risk för ökade kostnader. Det första steget i den kommunala byggprocessen efter uppdrag är att ta fram ett projektdirektiv som ligger till grund för förstudie vilken senare följs av projektering och byggnation. I detta projekt föreslås en totalentreprenad för ny förskola. Det innebär att första steget är att upphandla konsulter för genomförande av en förstudie. Det kan ske så fort kommunfullmäktige beviljat investeringsmedel. En preliminär tidplan är upprättad och innebär att den nya förskolan kan vara klar under 2029.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Södra fjällastorp finns även med som ett alternativ för lokalisering av nytt äldreboende. Om beslut fattas behöver projektdirektiven ses över och eventuellt annan upphandlingsform väljas då komplexiteten i projektet ökar.

Kommunstyrelseförvaltningen ser ett minskat antal barn i förskoleåldern. Fram till dess att förskolan beräknas vara klar bedöms behovet av förskoleplatser minska med ca 50 barn (motsvarande 3-4 avdelningar) enligt kommunens trendbaserade befolkningsprognos. I dagsläget har kommunen tomställt en förskoleavdelning. Det finns alltså risk för överkapacitet om inte inflyttningen och/eller barnafödandet ökar kraftigt.

Investeringsutgiften beräknas upp gå till ca 50 mnkr för 6 avdelningar och 67 mnkr för 8 avdelningar. Kapitalkostnader för 6 avdelningar uppgår till ca 2,9 mnkr och om 8 avdelningar byggs ca 3,9 mnkr. Avgående kostnader för Nolåns moduler på ca 1,5 mnkr om året. Kostnadsminskningar till följd av ev. nedläggning av Ekdalen beräknas vidare under förstudien. Övriga driftskostnader kommer beräknas under förstudien och behöver också ställas i relation till befintliga driftskostnader på Nolån och ev. Ekdalen, ett rimligt antagande är att kostnaden för fastighetsdrift är ungefär lika stora eller något lägre. Kostnader för personal och övrig verksamhetsdrift beräknas bli samma som om förskolan inte byggs då förskolan kommer ersätta befintlig kapacitet.

I dagsläget finns ingen beslutad detaljplan för området, det uppdraget görs parallellt av plan- och exploateringsenheten och beräknas gå ut på samråd i februari 2026 och antagande under oktober 2026. Det är först därefter som bygglov kan sökas, det finns dock ingenting som hindrar att påbörja kommunala byggprocessen redan nu då dessa kan löpa parallellt, men det kommer innebära

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



en risk för ökade kostnader. Antalet barn beräknas minska under de närmsta åren, trenden är samma för Bollebygd som resten av Sverige och flera kommuner har påbörjat avveckling av förskolor. I Bollebygds tätort finns en överkapacitet motsvarande en avdelning i dagsläget och fram till 2029 då en nybyggd förskola beräknas klar beräknas behovet minska med ytterligare 3-4 avdelningar enl. kommunens trendbaserade befolkningsprognos, för att därefter öka något fram till 2034. Det som kan motverka minskningen av antalet barn är att det sker detaljplanearbete för att möjliggöra bostäder i området som kan leda till inflytt till kommunen, tidigare års erfarenhet visar att inflyttningen till stor del är nyblivna förändrar. Dock tar den trendbaserade prognosen redan höjd för ca 30 tillkommande bostäder om året så viss inflytt är redan medräknad i nedanstående tabell. Det ska också noteras att befolkningsprognoser för barn är osäkra och osäkerheten ökar i takt med åren framåt.

Uppdraget är att ta fram projektdirektiven utifrån tidigare års lokalresursplaner och planer på ombyggnation av nuvarande skolområde men utifrån ovanstående kan det vara aktuellt att avvakta hur övriga projekt i området löper på samt hur antalet barn i förskoleåldern utvecklas.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet, delen om investeringsbudget.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda förstudie avseende ny förskola på södra Fjällastorp i enlighet med projektdirektiven. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om investeringsbudget på 4 mnkr för förstudie och projektering år 2026.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Ny förskola södra Fjällastorp
- Projektdirektiv Ny förskola Södra Fjällastorp 2025-10-05

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§140

KS2025/255

Utbyggnad idrottshall i Töllsjö

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inleda processen med tillbyggnad till fullstor idrottshall i enlighet med projektdirektiven.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om investeringsbudget på totalt 43 mnkr för utbyggnad till fullstor idrottshall i Töllsjö under tiden 2026-2028.

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att ta fram underlag för utbyggnad av befintlig idrottshall i Töllsjö. Det första steget i den kommunala byggprocessen efter uppdrag är att ta fram ett projektdirektiv som ligger till grund för förstudie vilken senare följs av projektering och byggnation. I detta projekt föreslås en samverkansupphandling då det finns stor osäkerhet kring utförande och genomförande. Det innebär att hela kedjan från förstudie till byggnation görs tillsammans med en samverkanspartner och första steget i just detta projekt är därför att genomföra en upphandling av en samverkanspartner. Det kan ske så fort kommunfullmäktige beviljat investeringsmedel. En preliminär tidplan är upprättad och innebär att en fullstor idrottshall kan vara klar under 2028.

Kostnaden beräknas uppgå till 43 mnkr, i det ligger en stor riskfaktor eftersom det handlar om en om-/och tillbyggnation och det finns många osäkerhetsmoment

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

och risker i projektet. Allteftersom projektet fortlöper kommer bättre och mer precisa kalkyler tas fram. Baserat på en investeringsutgift på 43 mnkr blir driftskostnaden ca 3,2 mnkr per år.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet, delen om investeringsbudget.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda processen med tillbyggnad till fullstor idrottshall i enlighet med projektdirektiven. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om investeringsbudget på totalt 43 mnkr för utbyggnad till fullstor idrottshall i Töllsjö under tiden 2026-2028.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Utbyggnad idrottshall i Töllsjö
- Projektdirektiv Töllsjö Idrottshall 2025-10-05

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§141

KS2025/145

Lokalresursplan 2026-2035 för Bollebygds kommun

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar lokalresursplan 2026-2035 för Bollebygds kommun.

Ärendet

Lokalresursplanering är en viktig del av kommunens långsiktiga planering för att hantera tillväxt och säkerställa kommunal service. Uppdraget omfattar årlig samordning av verksamhetsplanering och lokalanvändning. Syftet är att skapa en överskådlig plan för nuvarande och framtida lokaler samt förstå verksamheternas behov. Kommunen strävar efter att ha funktionella och säkra lokaler som stöder verksamheternas mål, samtidigt som ekonomiska aspekter beaktas.

Lokalstrategen ansvarar för planen, med stöd från lokalgruppen och hänsyn till nämndernas yttranden.

Lokalresursplanen lämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i samband med budgetarbetet för politisk hantering och beslut. Lokalresursplanen är ett strategiskt dokument och bör ligga till grund för kommunens långsiktiga investeringsplanering. Planen kommer att revideras årligen i samband med budgetprocessen och det innebär att projekt kan komma att flyttas mellan år om förutsättningar av någon anledning förändras.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

För att initiera ett uppdrag från lokalresursplanen behöver ett uppdrag om att ta fram projektdirektiv lämnas till kommunstyrelsen. Projektdirektivet arbetas fram av kommunens tjänstepersoner och innebär oftast inga kostnader.

Projektdirektivet mynnar ut i ett förslag att genomföra en förstudie och därefter projektering, för att genomföra dessa behöver investeringsmedel för förstudie och projektering beviljas av kommunfullmäktige. Investeringsmedel för själva byggnationen behöver sen beviljas innan upphandling genomförs.

De uppdrag/budget som behöver lämnas för att följa årets revideringar i lokalresursplanen är:

- Projektdirektiv för ny skola etapp 2 (ombyggnation befintlig 7-9)
- Projektdirektiv för kontor IFO, då detta är ett litet projekt kan budget istället lämnas direkt i budget

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar lokalresursplan 2026-2035 för Bollebygds kommun.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Lokalresursplan 2026-2035 för Bollebygds kommun
- Lokalresursplan 2026-2035
- Yttrande lokalresursplan 2026–2035 – Teknik- och servicenämnden
- Yttrande lokalresursplan 2026–2035 – Socialnämnden

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



- Yttrande lokalresursplan 2026-2035-Bygg- och miljönämnden
- Yttrande lokalresursplan 2026-2035-utbildningsnämnden
- § 72 KS Lokalresursplan 2026-2035 för Bollebygds kommun - remiss till facknämnderna

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§142

KS2025/260

Kommunhus etapp 1

Beslut

Ärendet återremitteras för ytterligare beredning, bland annat kring fördjupad besiktning.

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att ta fram projektdirektiv avseende kommunhus etapp 1. Kommunen förvärvade 2023 fastigheten på Göteborgsvägen 19, samt intilliggande fastighet, som ett strategiskt inköp i syfte att på sikt bygga ett nytt kommunhus. I samband med arbetet med Lokalresursplanen har det framkommit att samtliga förvaltningar upplever en brist på mötesrum i kommunen. Som en etapp 1 till ett nytt kommunhus planeras därför byggnaden på Göteborgsvägen 19 byggas om till mötesrum och i samband med detta även renoveras utvändigt då skicket på vissa delar nått sin tekniska livslängd, det har även kommunicerats om ett föreläggande om åtgärder från bygg- och miljönämnden. På sikt skulle byggnaden även kunna länkas ihop med ett nytt kommunhus på fastigheten intill. Genom åtgärden ges också möjlighet att frigöra ytor i kommunhuset som i sin tur kan hjälpa Individ- och familjeomsorgen att möta behovet mer yta och mötesrum, båda för att klara sekretess- och säkerhetskrav. Förvaltningens beslutsförslag ligger i linje med det uppdrag som givits.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer dock att det finns en hel del begränsningar i byggnaden och det är en utmaning att få till ändamålsenliga

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

mötesrum. Framförallt kommer det bli svårt att få till större mötesrum vilket också är det som det finns störst brist på. Det i kombination med de stora åtgärder som krävs utifrån renoveringsbehovet gör att ett alternativ till att genomföra ombyggnationen är att ansöka om rivningslov för att avveckla fastigheten och istället titta vidare på andra alternativ för att lösa behov av mötesrum och kontor för IFO. En nackdel med andra alternativ är att det kan komma ta längre tid innan behoven är lösta, förvaltningens bedömning är dock att dessa kan innebära långsiktigt mer ändamålsenliga lokaler till en lägre kostnad.

Det främsta alternativet, och som förvaltningen förespråkar att titta vidare på, är att riva fastigheten och istället bygga nya lokaler för individ- och familjeomsorgen. Det skulle frigöra ytor i kommunhuset som plan- och exploateringsenheten, bygg- och miljöförvaltningen samt utbildningsförvaltningen kan nyttja. Ett annat alternativ som undersökts och uteslutits utifrån ekonomiska och tekniska aspekter är att bygga om och flytta modulerna på Lokes väg. Andra alternativ som kan utredas vidare i kombination med rivning i kortare och längre perspektiv är moduler för kontorsändamål samt omdisponering av befintliga lokaler alternativt externt inhyrning.

Investeringsutgiften för genomförande utifrån projektdirektivet är 6,5 mnkr för Göteborgsvägen 19 och ytterligare 1,5 mnkr för ombyggnation av kommunhuset för att lösa kontor för IFO. Ökade kapitalkostnaderna uppgår till ca 0,5 mnkr om året för båda projekten.

Alternativa lösningen med rivning och nybyggnation kommer med stor sannolikhet innebära lägre kostnad då det innebär att även externa kontrakt kan sägas upp. Kostnaden för de två externa kontrakten uppgår till ca 0,6 mnkr om året. För att

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

det årliga driftskostnaden ska bli lika stor som renovering samt de två externa hyreskontrakten får investeringsutgiften för nytt förvaltningshus uppgå till maximalt ca 19 mnkr.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen inleder förstudie och projektering i enlighet med projektdirektiven. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om investeringsbudget på 6,5 mnkr för genomförande av ombyggnation av Göteborgsvägen 19. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om investeringsbudget på 1,5 mnkr för ombyggnation av kommunhus för att möjliggöra fler kontorsrum för IFO.

Ledamöternas förslag till beslut

Ulf Rapp (S) föreslår att ärendet återremitteras för ytterligare beredning, bland annat kring fördjupad besiktning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag, varav ett förslag om återremiss. Ordföranden frågar först om ärendet ska återremitteras eller avgöras på dagens sammanträde, och finner att ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Kommunhus etapp 1 (Göteborgsvägen 19)
- Projektdirektiv Göteborgsvägen 19 2025-10-08

Skickas till

Lokalstrateg

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§143

KS2025/232

Mål och budget 2026-2028 - information

Ärendet

Dagens sammanträde

Ekonomichef Daniel Aronsson informerar om tidsplanen och processen kring mål och budget 2026-2028. Ordföranden meddelar att ärendet kommer att handläggas på kommunstyrelsens sammanträde 2025-10-28, inför beslut i kommunfullmäktige 2025-11-20.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§144

KS2025/249

Utredning omorganisation av ungdomsgården

Beslut

Ärendet/förslaget skickas på remiss till socialnämnden, utbildningsnämnden, ungdomsrådet samt elevrådet på Bollebygds skolan.

Deadline för svar till kommunstyrelsen är 2026-01-31.

Ärendet

Ungdomsgården erbjuder öppen fritidsverksamhet för ungdomar från årskurs 7 upp till 18-årsdagen. Verksamheten är frivillig, drogfri och kostnadsfri, med fokus på trygghet, inkludering och en meningsfull fritid. Öppettiderna har under lång tid varit måndagar och onsdagar kl. 17–21 samt fredagar kl. 17–23. Under perioder med färre besökare har måndagar hållits stängda, och istället har ett mer uppsökande arbete bedrivits i skolmiljö.

Bollebygds kommun har, i jämförelse med liknande kommuner, ett lägre utbud av fritids- och kulturaktiviteter för barn och unga trots goda personella och lokalmässiga förutsättningar.

Socialförvaltningen kan konstatera att ungdomsutvecklarnas uppdrag har förändrats över tid, där uppdragen som rör socialtjänst har minskat i antal. Vidare har också uppdragen blivit mer komplexa och kräver en annan högre kompetens såsom socionom och familjebehandlare. För att nå framgång i ärenden har också arbetssätten skiftat från att ha ett individfokus till ett familjeorienterat arbetssätt

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

som också ställer högre krav på kompetens inom socialt arbete.

Ungdomsutvecklarnas uppdrag kopplat till socialtjänst har också succesivt minskat och består i nuläget av fyra ärenden.

I takt med samhällsförändringar har verksamheten mött en ökad komplexitet i ärenden. Flera uppdrag som tidigare låg på ungdomsutvecklarna hanteras idag genom avtalssamverkan inom Boråsregionen, exempelvis via MiniMaria och Barnahus. Boendestöd, som tidigare ingick i ungdomsutvecklarnas uppdrag, har successivt minskat och kommer att hanteras av en annan enhet inom socialförvaltningen (boendestöd ligger organisatoriskt inom funktionsstöd och servicebostad från november 2025) i syfte att renodla uppdraget. Även det stödjande arbetet i individärenden kopplat till ungdomar i träningslägenhet har avslutats, då verksamheten inte längre uppfyller nya lagkrav och behovet har förändrats.

Ungdomsutvecklarna har alltid haft en nära koppling till utbildningsförvaltningen och de elever som går i kommunens skolor. Deras huvudsakliga arbetsuppgift har varit – och är fortsatt – att bedriva ungdomsgårdsverksamhet samt att finnas i miljöer där barn och unga vistas.

Ungdomsgården i Bollebygd har genom åren haft flera olika organisatoriska tillhörigheter. Under de senaste åren har verksamheten organisatoriskt tillhört socialnämnden, vilket varit ändamålsenligt då ungdomsutvecklarna haft uppdrag med tydlig koppling till socialtjänstens arbete vilket beskrivs ovan. Ungdomsgården, är idag organisatoriskt (inom socialförvaltningen) placerad i individ- och familjeomsorgens resursenhet.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Personella resurser

Det arbetar tre (3) ungdomsutvecklare inom resursenheten/på ungdomsgården. Ungefär 50 % av varje ungdomsutvecklarens tjänst är direkt kopplad till ungdomsgårdens verksamhet, vilket motsvarar totalt 1,5 heltidstjänst. Den resterande delen av tjänsterna används för att verkställa biståndsbedömda insatser från IFO myndighet – både inom området Barn och unga samt Vuxen – samt för att bedriva uppsökande arbete riktat mot målgruppen barn och unga, i skolor och andra miljöer där ungdomar vistas.

I dagsläget är arbetsfördelningen för varje tjänst ungefär:

- 50 % arbete direkt kopplat till ungdomsgården
- 25 % uppsökande arbete, främst inom skola och fritid
- 25 % arbete kopplat till individärenden.

Förslaget är att ungdomsgården och två (2) av tre (3) medarbetare flyttas från socialnämnden till utbildningsnämnden och där till enheten kultur- och fritid. Genom omorganisationen kan kommunen arbeta mer aktivt med att utveckla fritidsverksamheten och i förlängningen erbjuda kommunens barn och unga en mer samlad verksamhet koncentrerad kring fritid. Resurser kan nyttjas mer effektivt inom båda nämnderna i och med att verksamheterna får ett mer renodlat uppdrag som har större och bättre förankring och hemmatillhörighet i de båda nämndernas ansvarsområden.

Genom en organisatorisk flytt av ungdomsgården till utbildningsnämnden skapas en bättre styrning och ledning kring det som är ungdomsutvecklarnas huvuduppdrag, att bedriva ungdomsgård och bedriva ett främjande och

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

trygghetsskapande arbete för kommunens barn och unga. Arbeta på ungdomsgården kan kombineras med ett främjande och förebyggande arbete inom skolan. Det är inom detta område som ungdomsutvecklarnas kompetens och utbildning kommer till bäst nytta. Det ges bättre förutsättningar för ett främjande arbete riktat mot barn och unga direkt i skolmiljön där vuxennärvaron i skolan skapar en tryggare miljö för eleverna i skolan. Socialnämnden får i och med den funktionen, en (1) medarbetare av tre (3), som stannar inom socialförvaltningen ett mer koncentrerat fokus på det som är socialtjänstens uppdrag, att vara det yttersta skyddsnätet för individer och familjer. Individärenden kopplade till socialtjänst hanteras där rätt kompetens finns, inom socialnämnden. I samsyn mellan utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen föreslås att ungdomsgården, inklusive budget för fastighet och drift samt två årsarbetare, överförs till utbildningsförvaltningen.

Sekretess råder med dagens lagstiftning mellan de olika nämnderna vilket innebär att utgångspunkten är att det ej får förekomma informationsutbyte mellan förvaltningarna utan samtycke från den enskilde eller dess vårdnadshavare. Enligt 19 kap 1 § SoL är samtliga medarbetare som arbetar inom skola, vård, omsorg, andra verksamheter och myndigheter som arbetar yrkesmässigt med barn skyldiga att anmäla oro för barn till socialtjänsten. När oro uppstår för ett barn finns således inget hinder att den informationen delges socialtjänsten. Däremot finns det idag hinder för socialtjänsten att delge information till skola utan att det finns samtycke eller annan sekretessbrytande bestämmelse som ger stöd för informationsutbyte. Information kring socialtjänstens klienter ska hållas till dem som arbetar aktivt i ärendet. Socialförvaltningen och utbildningsförvaltningen ser utifrån detta att risken för

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

sekretessbrott minskar i och med en omorganisation.

Budgeten för verksamheten omfördelas mellan nämnderna, med undantag för en årsarbetare som stannar kvar inom socialnämndens ansvarsområde. Budget som ska omfördelas motsvarar 2 150 tkr. Under det första året överförs även 180 tkr (utöver 2 150 tkr) för timavlönade vikarier för att skapa goda förutsättningar under omställningsperioden. En omorganisation över nämndsgränserna görs med fördel vid ett årsskifte i samband med att ny budget beslutas.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ungdomsgården organisatoriskt flyttas från socialnämnden och införlivas under utbildningsnämnden från och med 2026-01-01.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige omfördelar budget från socialnämnden till utbildningsnämnden på motsvarande 2 150 tkr från och med 2026-01-01.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige under det första året (2026) även överför 180 tkr till utbildningsnämnden (utöver 2 150 tkr) för timavlönade vikarier för att skapa goda förutsättningar under omställningsperioden.

I samband med den organisatoriska flytten av ungdomsgården revideras även respektive reglemente (socialnämnden och utbildningsnämnden).

Ledamöternas förslag till beslut

Ulf Rapp (S) föreslår att ärendet/förslaget skickas på remiss till socialnämnden, utbildningsnämnden, ungdomsrådet samt elevrådet på Bollebygds skolan. Deadline för svar till kommunstyrelsen är 2026-01-31. Förslaget antas.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Förslag ny organisatorisk tillhörighet ungdomsgården
- Kallelse till MBL § 11 organisationsförändring ungdomsgården
- ROK bibliotek
- RoK ungdomsgården 1.0
- organisationsförändring av Ungdomsgården reviderat signed

Skickas till

Socialnämnden, utbildningsnämnden, ungdomsrådet (genom Kristina Sunebrand, folkhälsostateg), elevrådet på Bollebygdskolan (genom Magnus Svanberg, biträdande rektor Bollebygdskolan 7-9)

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§145

KS2025/183

Utdelning av tillgänglighetspris 2025

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att dela ut tillgänglighetspriset 2025 till Hulta Bollebygd Golfklubb.

Ärendet

Bollebygds kommuns tillgänglighetspris delas ut till ett företag, en förening eller en organisation som har bidragit i arbetet med att göra kommunen mer tillgänglig för alla. Diplomet om 5000 kronor ska motivera företag, föreningar och organisationer att genomföra förbättringar inom tillgänglighetsområdet som skapar en välkomnande, tillgänglig och användbar verksamhet för människor med funktionsnedsättningar. Tillgänglighetspriset är också en hedersutmärkelse som syftar till att lyfta fram goda exempel och sprida information om tillgänglighet. Den förening, organisation eller företag som får diplomet utses av kommunstyrelsens arbetsutskott. Enligt riktlinjer för tillgänglighetspris i Bollebygds kommun kan arbetsutskottet besluta att inte utbetala diplomet för året ifall nomineringarna inte uppfyller kriterierna.

Till årets tillgänglighetspris har det inkommit två nomineringar. I ärendets handläggning har folkhälsostrateg tillsammans med kultur- och fritidschef gått igenom de inkomna nomineringarna, varav en anses uppfylla kriterierna. Arbetsgruppen föreslår Hulta Bollebygd Golfklubb som vinnare av tillgänglighetspriset 2025.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Tillgänglighetspriset består av ett pris på 5000 kronor. Summan finns avsatt i kommunstyrelsens budget.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att dela ut tillgänglighetspriset 2025 till Hulta Bollebygd Golfklubb.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Bollebygds kommuns tillgänglighetspris 2025
- Nominering
- Nominering

Skickas till

Folkhälsostrateg

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande